

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

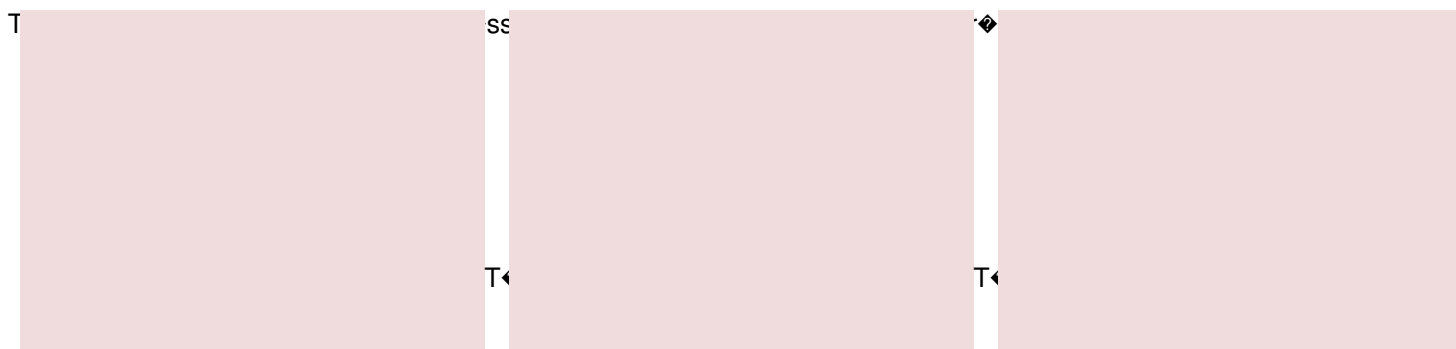
abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Гасконь, одноэтажный дом, сад

270 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF26207
- Количество жилых комнат : 7
- Количество спальных комнат : 3
- Жилая площадь : 130 м²
- Площадь земельного участка : 5 000 м²
- Налог с недвижимого имущества : 1 200 евро



В 12 минутах к западу от Массебы, в милой деревне, этот типичный гасконский одноэтажный дом с ремонтом, с возможностью для обустройства второго жилья, и с просторной гостиной. Земельный участок 5000 м² с деревьями огорожен.

Этот очаровательный дом был отреставрирован, сохранив очарование прошлых лет (фахверковые и саманные стены, красная терракотовая плитка на полу).

Старая часть (130 м²) предлагает прихожую, кухню, гостиную, три спальни, ванную комнату с туалетом и прачечную. Вторая более новая часть дома (примыкающая) предлагает большую жилую комнату (80 м²) с гостиной, столовой и частично оборудованной кухонной зоной (индукционная плита, посудомоечная машина и духовка). Также имеются кладовая и отдельный туалет.

Полностью закрытый зимний сад, мастерская и гараж дополняют эту собственность.

Отопление обеспечивается тепловым насосом, пеллетной печью, а горячая вода [◆] термодинамическим водонагревателем.

Все оконные рамы - с двойным остеклением.

Утеплитель: 30 см минеральной ваты под полами и под крышами.

В 2017 году была проведена повторная ревизия септика.

Крыша самой старой части выполнена из плоской черепицы. Новая часть крыши покрыта механической канальной плиткой. Жестяные листы на чердаках.

В полностью огороженном саду площадью 5000 м² вы сможете насладиться множеством фруктовых деревьев (персик, грецкий орех, фиговое дерево) и оливковыми деревьями. Возможность приобретения 1,5 га лугов с конюшнями в дополнение.

В 17 минутах от Кастельно-Маньоак, в 35 минутах от Ош, в 52 минутах от Тарба, в 1 часе и 20 минутах от аэропорта Тулузы.

Расход энергии :

C (150)

Газ с парниковым эффектом :

A (4)