

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

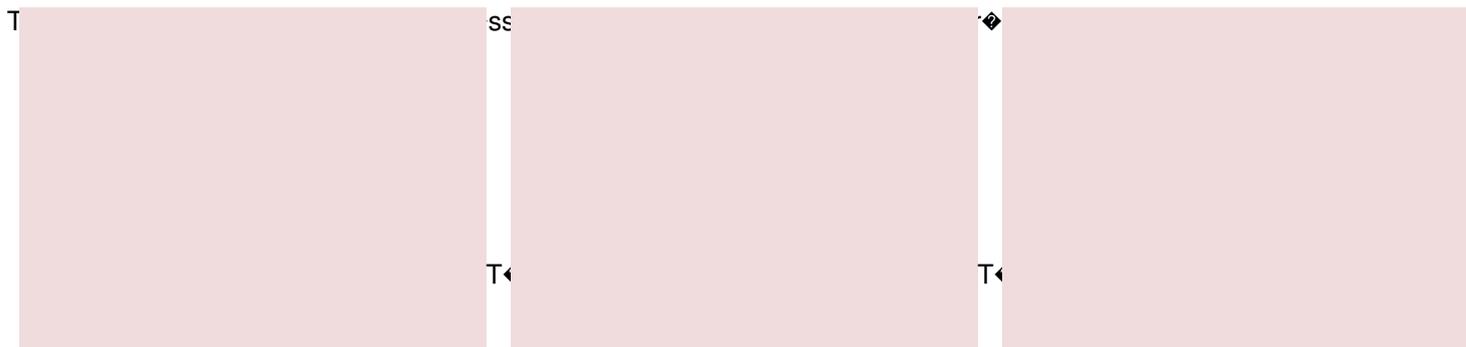
abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Каменный дом с историей

434 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF26223
- Количество жилых комнат : 6
- Количество спальных комнат : 3
- Жилая площадь : 178 м²
- Площадь земельного участка : 2 000 м²
- Налог с недвижимого имущества : 1 097 евро



В 10 минутах от Родеза, в самом сердце региона Аверон, этот каменный дом (178 м²) с более чем 1000-летней историей предлагает гостиную, кухню/столовую, три спальни, душевую комнату, гардеробную, кабинет, 120 м² сводчатых подвалов/виноделен, на участке площадью 2000 м².

Это каменное здание, расположенное в самом сердце Аверона, в самом сердце тихой деревушки, откуда открывается беспрепятственный живописный вид, не оставит вас равнодушными.

Вы попадаете в дом через крытое крыльцо, используемое в качестве навеса для машины.

Перед вами открывается частный двор, из которого вы выходите к остальной части участка (2000 м²).

Доступ в дом, строго говоря, осуществляется через большую стеклянную дверь, в освещенную прихожую.

Это пространство, нависающее над каменными сводами, ведет на три уровня с первой дверью справа, ведущей в [◆]подвал[◆], где находятся сводчатые пространства площадью 120 м². За ней следует монументальная лестница, ведущая наверх на второй этаж.

Первый этаж в основном занимает жилое пространство, распределенное вокруг гостиной (47 м²) с камином.

Из гостиной вы пройдете на кухню/столовую (24 м²), примыкающую к флигелю (38 м²), который в настоящее время используется как кладовая.

Завершает этот уровень рабочий кабинет (16 м²), который можно переоборудовать в спальню.

Поднявшись по каменной лестнице, вы обнаружите три спальни (33 м², 21 м², 12 м²), гардеробную (6 м²) с местами для хранения, а также душевую комнату (9 м²). Эти комнаты разумно расположенные и спроектированные.

Снаружи планировка позволяет в полной мере использовать практически всю доступную площадь поверхности.

Рельеф, каменные стены, украшены зелеными насаждениями. Нынешний владелец сублимирует это место благодаря регулярному техническому обслуживанию.

Здание выполнено из камня.
Крыша выполнена из натурального сланца.

Оконные рамы выполнены из дерева.
Система отопления обеспечивается котлом, работающим на жидком топливе, и тепловым насосом.
Система канализации автономная, септик.

Эта недвижимость, расположенная в уютном месте, со знаменитой гастрономией региона, представляет собой идеальную инвестицию для семьи, ищущей привилегированное место для жизни, а также для молодых пенсионеров.

В 10 минутах от Родеза (туристический город с его знаменитым рынком), в 50 минутах от Альби, в 1 часе и 45 минутах от Тулузы и ее международного аэропорта и в 2 часах от Средиземного моря.

Расход энергии : **G (415)**

Газ с парниковым эффектом : **G (131)**