

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

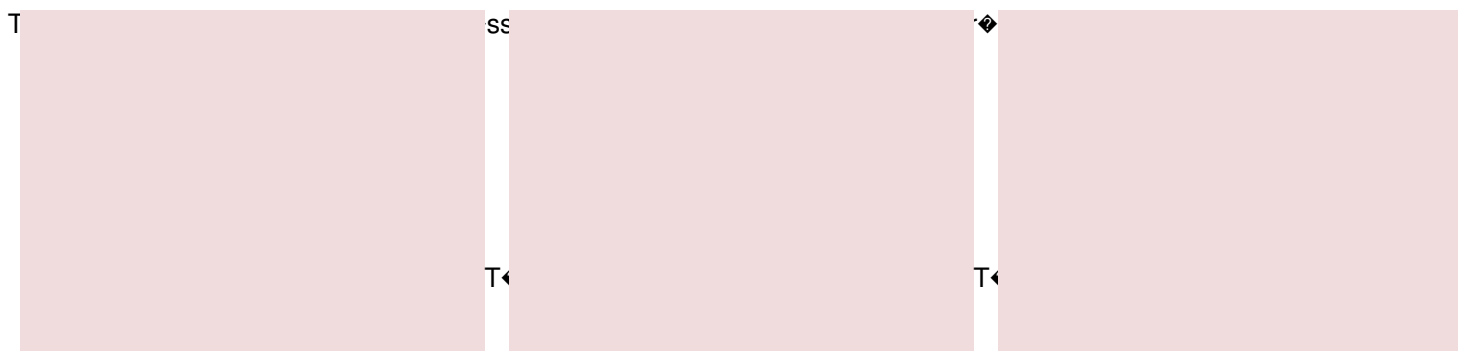
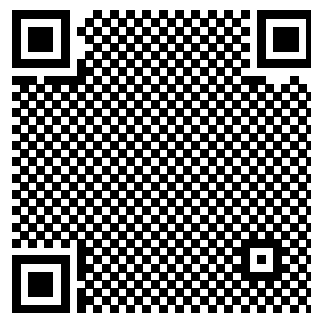
**abafim.ru**

Свяжитесь с нами по электронной почте: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Красивый каменный дом

**455 000 евро** [ сборы к продавцу ]

- Исходный номер : AF26229
- Количество жилых комнат : 4
- Количество спальных комнат : 3
- Жилая площадь : 190 м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка : 4 961 м<sup>2</sup>
- Налог с недвижимого имущества : 840 евро



Этот прекрасный каменный дом (190 м<sup>2</sup>), расположенный в 20 минутах от Сент-Годенса, предлагает просторную гостиную, главную спальню, 2 другие спальни, 1 душевую комнату. На земельном участке площадью 4 900 м<sup>2</sup> с деревьями, в уникальном природном окружении и с захватывающим видом.

Эта уникальная недвижимость, спроектированная и адаптированная к окружающей среде, станет изюминкой для вашей семьи, ищущей свое основное или дополнительное место жительства у подножия Пиренеев. Основной фасад дома выходит на южную сторону. Используются качественные материалы. Дом идеально расположен, недалеко от вершин и горнолыжных склонов.

Как только вы переступаете порог и прихожую (10 м<sup>2</sup>), вас встречает большая и очень светлая гостиная (60 м<sup>2</sup>) с pelletной печью и большим эркером, из которого открывается вид на горы.

На первом этаже расположены оборудованная кухня (17 м<sup>2</sup>), столовая с кладовой и прачечной (13 м<sup>2</sup>) и отдельный туалет.

Красивая массивная лестница ведет в спальную зону наверху, где вы найдете главную спальню с гардеробной (19 м<sup>2</sup>), спальню (10 м<sup>2</sup>), душевую комнату (7 м<sup>2</sup>) и туалет.

На верхнем этаже находится большая мансардная спальня/кабинет (43 м<sup>2</sup>).

Гараж на две машины (61 м<sup>2</sup>) и конюшня (35 м<sup>2</sup>) завершают ваш просмотр.

Снаружи терраса (100 м<sup>2</sup>) выходит на луг площадью более 3800 м<sup>2</sup>, что дает великолепный вид.

Черепичная крыша новая, как и утеплитель, окна - с двойным остеклением, отопление обеспечивается pelletной печью и радиаторами в дополнение к ним.

Санитария обеспечивается микростанцией и установлен автоматический полив.

В 10 минутах от магазинов и удобств Аспета, в 20 минутах от Сент-Годенса, в 30 минутах от Испании и ее горнолыжных курортов, в 1 часе от Тулузы, в 2 часах от океана и в 2 часах и 30 минутах от Средиземного моря.

Расход энергии :

**C (177)**

Газ с парниковым эффектом : **A (5)**