

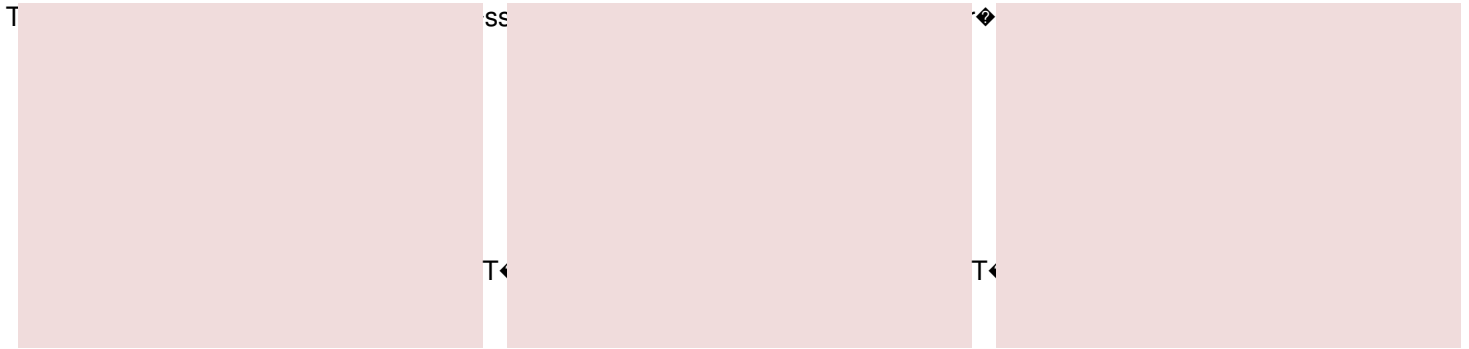
16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660
abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Гостиница-Ресторан в горной далине

197 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF26236
- Количество жилых комнат : 10
- Количество спальных комнат : 5
- Жилая площадь : 165 m²
- Площадь земельного участка : 558 m²
- Налог с недвижимого имущества : 972 евро



В 15 минутах езды от горной далины Сулор (Soulor) , Гостиница-Ресторан с частным баром, террасой и автостоянкой и исключительным видом на Пиренеи. Этот деревенский дом у подножия гор может стать вашей основной резиденцией после некоторых работ по его преобразованию.

Далина Сулор - это живленная пешеходная тропа. Четыре спальни этой небольшой гостиницы оборудованы индивидуальными ванными комнатами и туалетами. Одна (22 м², на 4 человека), вторая (19 м², на 3 человека), две последние (14 и 11,5 м², на 2 человека каждая).

Ресторан может принять 20 человек в зале площадью 32 м². Вы и ваши гости прекрасно проведете время в баре, вокруг печи, когда погода не позволит вам насладиться красивой террасой. Захватывающий вид на горы, этот нетронутый уголок порадует самых требовательных клиентов. Функциональная и профессиональная кухня.

Традиционное строительство, каменный дом, крыша была переделана в 2006 году, а также теплоизоляция крыши. Мощная дровяная печь дополняется электрическими конвекторами для вашего комфорта. Бойлер обеспечивают горячую воду.

Никаких ремонтных работ не требуются, кроме оптимизации чердаков и окон (однослойное остеклении).

В 40 минутах от Пау, в 1 часе езды от аэропорта Тарбес, в 2х с половиной часах от Тулузы, в 3 часах езды от Бордо.

Расход энергии : **E (306)**

Газ с парниковым эффектом : **B (7)**