

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

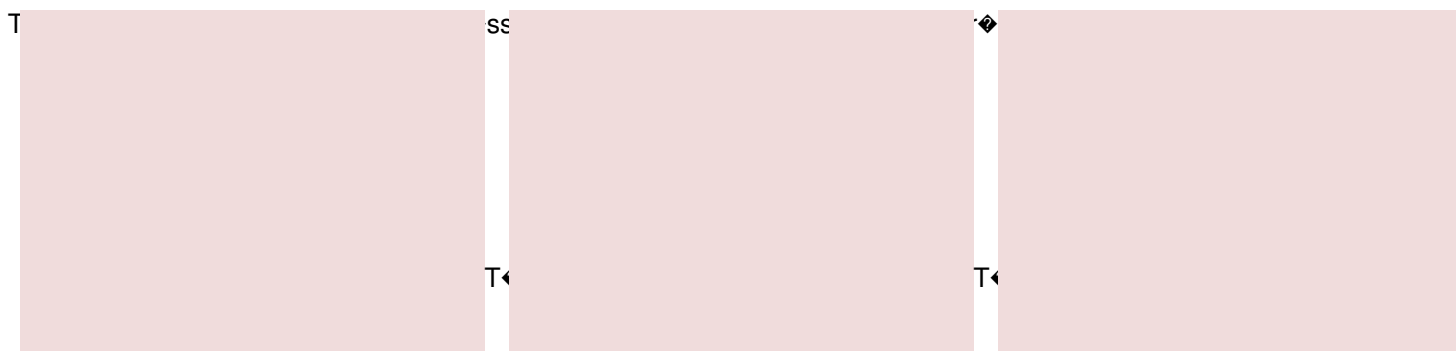
**abafim.ru**

Свяжитесь с нами по электронной почте: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Дом с видом на горы

**253 000 евро** [ сборы к продавцу ]

- Исходный номер : AF26240
- Количество жилых комнат : 5
- Количество спальных комнат : 3
- Жилая площадь : 112 м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка : 7 000 м<sup>2</sup>
- Налог с недвижимого имущества : 450 евро



Этот дом расположен в 10 минутах от Баньер-де-Люшон, в небольшой деревне на склоне горы, в окружении зелени и граничащий с ручьем.

Старый открытый каменный дом, недавно отремонтированный, с жилой площадью 112 м<sup>2</sup>, включает в себя гостиную, кухню с камином, 3 спальни, душевую комнату, на участке площадью 7 000 м<sup>2</sup>.

Первый этаж: красивая гостиная с оборудованной кухонной зоной, вторая гостиная, затем наверху три спальни и душевая комната с туалетом.

Возможность создания четвертой спальни под карнизом.

Недвижимость расположена на возвышенности, откуда открывается беспрепятственный вид на окружающие горы.

Крыша выполнена из натурального сланца.

Окна имеют двойное остекление с деревянными распашными ставнями.

Отопление обеспечивается двумя реверсивными кондиционерами.

Канализация подключена к индивидуальному септику.

Этот дом имеет прекрасную террасу, выходящую на юг, с видом на долину Де ля Пике, на берегу небольшого ручья, который стекает с горы и придает дому идиллическую сторону.

Если вы ищете семейный дом или второй дачный дом для семьи и друзей, в тихом месте, недалеко от города, со всеми удобствами, этот дом для вас. В самом сердце Пиренеев вы можете наслаждаться катанием на лыжах, пешими прогулками, ездой на велосипеде, катанием на горных велосипедах, рыбалкой....

В 10 минутах от Люшена со всеми удобствами, школами, колледжами, высшими школами, магазинами, врачами..., в 5 минутах от железнодорожного вокзала, в 20 минутах от горнолыжных курортов, в 1 часе от аэропорта Лурд-Тарб, в 1 часе и 30 минутах от Тулузы, в 2 часах и 30 минутах от океана и в 3 часах от Средиземного моря.

Расход энергии :

**E (296)**

Газ с парниковым эффектом :

**B (9)**