

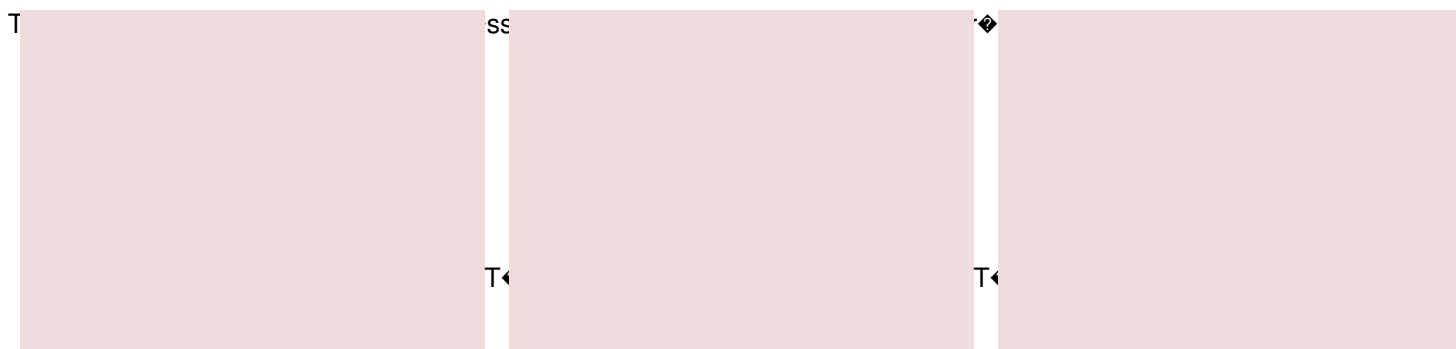
16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Престижное поместье 5 га 750 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF26250
- Количество жилых комнат : 12
- Количество спальных комнат : 8
- Жилая площадь : 648 м²
- Площадь земельного участка : 50 000 м²
- Налог с недвижимого имущества : 1 605 евро



Расположенный между Массебой и Ланнемезаном, этот большой особняк площадью 647 м² на земле площадью 5 гектаров предлагает множество возможностей.

Сочетание современного и старинного особенно удачно в этом здании начала 17 века, которое когда-то было монастырской фермой.

Востребованная недвижимость для глянцевого журнала, она сочетает в себе очарование старины и архитектурное зрелище современности, что делает ее одной из жемчужин региона с точки зрения эстетики, изысканности и технологий, которые сравнимы только с ее универсальностью.

В то же время это семейный очаг с двумя домами, 8 спальнями и 5 ванными комнатами, с гостевым домом, конным поместьем или даже отправная точка для любителей воздухоплавания, это поместье удовлетворит все ваши требования.

В этих 2 зданиях современность и старина постоянно противостоят друг другу, чтобы схематизировать и продолжить знаменитую ссору, потрясшую литературу в 17 веке.

L-образный фермерский дом состоит из восточного крыла в старой части и южного крыла для современной части. Они разделены боксами для лошадей, но благодаря своей близости к дому, создают впечатление, что лошади являются частью дома и семьи, что очень хорошо иллюстрирует фотография маленькой девочки, сделанная из огромной гостиной площадью 133 м².

Эта комната, несомненно, является центральным элементом или центром особняка. Не говоря уже о технических аспектах (полы с подогревом и охлаждение, техническое мастерство в проектировании и изготовлении бесколесной дорожки, двойная фокусная вставка и т. д.), пространство излучает безмятежность, чередуя бетон, дерево, металл и стекло в чистом соответствии с правилами баланса материалов, дорогими азиатскими традициям благополучия.

Современное крыло очарует вас своей лаконичной кухонной зоной бренда "Vulthaup", главной спальней с ванной комнатой и гардеробной, не говоря уже о кинозале с видеопроектором, звуковой инсталляцией и крытой террасой. Крытый бассейн с подогревом и управляемым компьютером никогда не запотеет благодаря раздвижным окнам и автоматизированному управлению влажностью в помещении.

В восточном крыле вы найдете все стандарты традиционных домов в регионе: большие комнаты, цементные или терракотовые полы, фахверк, глинобитные стены. Эта часть имеет 5 спален, 3 ванные комнаты и большую кухню.

Это настоящий рай для лошадей с 5 га огороженных лугов, навесами, колодцем, прудом, автоматическими поилками. Земля может разместить бассейн, а также имеет гараж на две машины и отдельную мастерскую.

Можно прикупить дополнительные 9 гектаров прилегающей земли и арендовать 2 парковочных места для небольших пассажирских самолетов в ангаре, расположенном на близлежащем аэродроме.

Эта недвижимость идеально расположена: рядом с удобствами, в часе езды от горнолыжных склонов и спа-салонов,

в 1 часе и 30 минутах от Тулузы и ее аэропорта, в 2 часах от Атлантического океана и в 3 часа от Средиземного моря.

Расход энергии : C (131)

Газ с парниковым эффектом : A (4)