

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

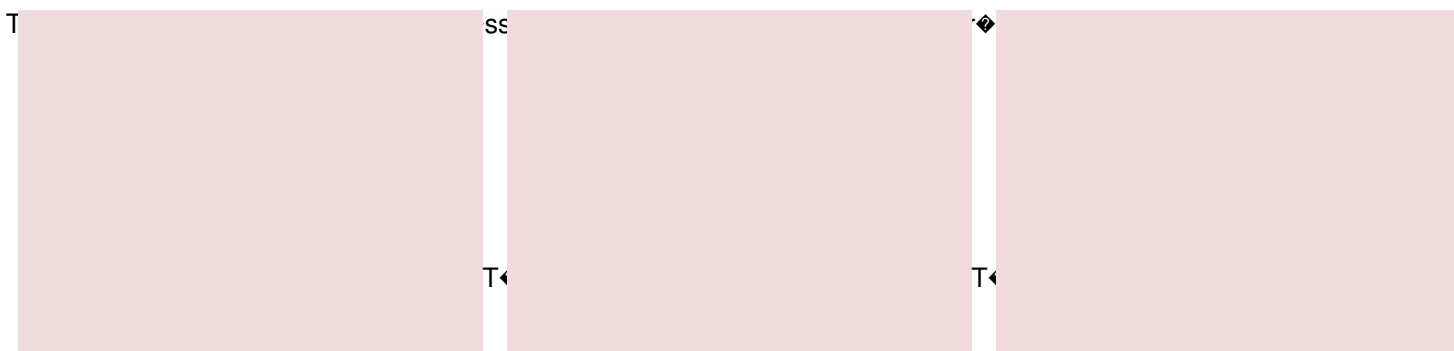
**abafim.ru**

Свяжитесь с нами по электронной почте: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Особняк с хозяйственными постройками

**294 000 евро** [ сборы к продавцу ]

- Исходный номер : AF26253
- Количество жилых комнат : 9
- Количество спальных комнат : 6
- Жилая площадь : 340 м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка : 1 700 м<sup>2</sup>
- Налог с недвижимого имущества : 2 600 евро



В 2 минутах от Тарба находится этот невероятный особняк площадью 340 м<sup>2</sup>: кухня, гостиная, гостиная, 5 спален, кабинет, котельная/прачечная, ванная комната и несколько душевых комнат в спальнях. Эта недвижимость имеет более 300 м<sup>2</sup> хозяйственных построек, на участке площадью 1700 м<sup>2</sup> в самом центре приятной деревни.

Вы непременно будете очарованы этой исключительной собственностью. Мощная подъездная дорожка приведет вас к крыльцу, где вы обнаружите великолепный внутренний двор с хозяйственными постройками, слева - первый дом, за которым следует второй. Эти два объекта были объединены таким образом, чтобы увеличить жилую площадь.

Этот дом предлагает на первом этаже кухню площадью 34 м<sup>2</sup> с выходом в сад на северную и южную стороны. В пристройке вы найдете гостиную площадью 28 м<sup>2</sup> и вторую гостиную площадью 30 м<sup>2</sup>, из которой можно пройти в прачечную площадью 11 м<sup>2</sup>.

На этом же уровне находится первая точка водоснабжения с душем и туалетом и большая спальня.

Красивая деревянная лестница приведет вас наверх, где вы сможете насладиться двумя спальнями площадью 29 м<sup>2</sup> и 28 м<sup>2</sup> и ванной комнатой 30 м<sup>2</sup> с гардеробной.

В продолжении ванной комнаты находится третья спальня площадью 35 м<sup>2</sup> с душевой комнатой и отдельным входом.

На третьем этаже находится спальня площадью 31 м<sup>2</sup> с ванной комнатой и вторая комната площадью 32 м<sup>2</sup> под ремонт.

Несколько хозяйственных построек с амбарами с хлебной печью находятся в отличном состоянии, с навесами для автомобилей, гаражами... Нет визави, и все это на участке площадью 1700 м<sup>2</sup>.

Отопление осуществляется газовым конденсационным котлом, горячая вода на солнечных батареях, окна - с двойным остеклением из пластика с одной стороны и деревянные с одинарным остеклением с другой. Дом подключен к водопроводной общей канализации.

Крыша выполнена из натурального черного сланца для жилой зоны.

Расположен в самом сердце приятной деревни, в 2 минутах к югу от Тарба и автомагистрали, в 40 минутах от города По, в 1 часе езды от Испании и горнолыжных склонов, в 1 часе и 30 минутах от Тулузы, в 1 часе и 45 минутах от Биаррица и Атлантического океана, в 2 часах и 15 минутах от Каркассона и в 2 часах и 45 минутах от Средиземного моря.

Расход энергии :

**E (321)**

Газ с парниковым эффектом :

**E (59)**