

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

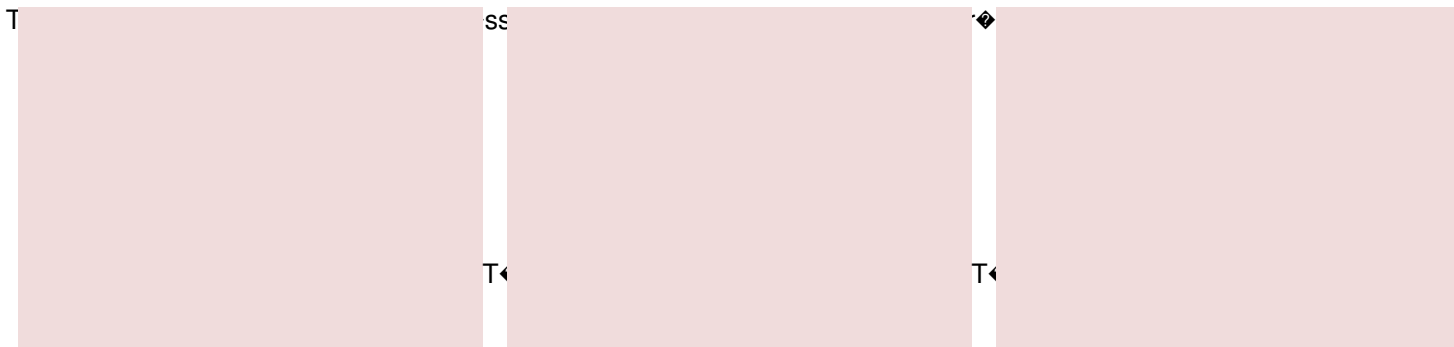
**abafim.ru**

Свяжитесь с нами по электронной почте: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Сельский дом с двориком

**116 000 евро** [ сборы к продавцу ]

- Исходный номер : AF26255
- Количество жилых комнат : 4
- Количество спальных комнат : 3
- Жилая площадь : 110 м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка : 290 м<sup>2</sup>



В 10 минутах от Булонь-сюр-Жесс, в самом сердце очаровательной деревни, этот очаровательный деревенский дом, примыкающий с одной стороны к другому дому, предлагает вам просторную гостиную, три спальни, ванную комнату и дворик. Полностью отремонтирован, мы ждём вас!

Въездные ворота приведут на двор с белым гравием.

Из прихожей 6 м<sup>2</sup> вы пройдёте в большую жилую комнату более 39 м<sup>2</sup>, состоящую из гостиной и кухни (частично оборудованной).

Ванная комната 11 м<sup>2</sup> (ванна, душ и раковина) и отдельный туалет дополняют первый этаж.

Из гостиной лестница из светлого дерева ведёт наверх, где расположены небольшая кладовая и три спальни (14, 15 и 18 м<sup>2</sup>).

Отопление на первом этаже - дровяной печью "Godin", а на втором этаже - электрическими радиаторами. Хлебопекарная печь реабилитирована и функционирует.

Горячая вода обеспечивается бойлером 200 л.

Все окна - с двойным остеклением.

Канализация подключена к центральному водоотводу.

В 10 минутах от Булонь-сюр-Жесс, в 22 минутах от Кастельно-Манюак, в 32 минутах от Сен-Годена, в 1 часе и 20 минутах от Тулузы.

Расход энергии :

**C (151)**

Газ с парниковым эффектом : **A (4)**