

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

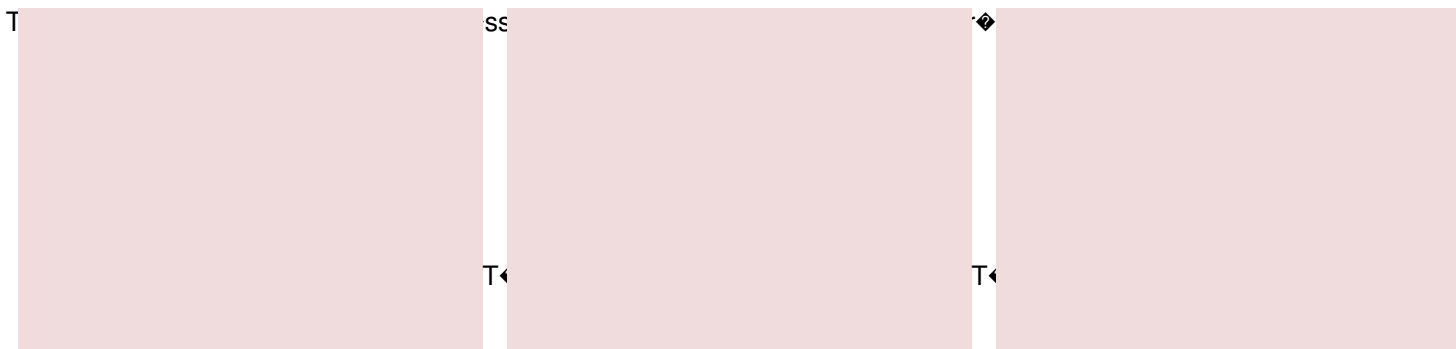
abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Отреставрированный дом 19 века

198 500 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF26258
- Количество жилых комнат : 6
- Количество спальных комнат : 4
- Жилая площадь : 150 м²
- Площадь земельного участка : 600 м²
- Налог с недвижимого имущества : 916 евро



В 10 минутах от Коль-дю-Сулор, в очаровательной долине Узум, этот дом в стиле Бигурдан, построенный в 1857 году, был полностью отреставрирован. Он состоит из 2 родительских апартаментов с ванными комнатами и 2 спален, 150 м² непосредственной жилой площади, с гаражом и террасой, на участке площадью 600 м².

Добро пожаловать в этот аутентичный традиционный дом в стиле Бигурдан, с основным фасадом на юго-запад. Это настоящая архитектурная жемчужина в самом сердце тихой деревушки. Вы непременно будете очарованы очарованием и стилем этого дома, с его типичной прихожей, выходящей в две большие комнаты (25 м² каждая) и красивой центральной лестницей.

Просторные апартаменты на втором этаже (27 м²), каждый с собственной душевой комнатой или ванной комнатой, гарантируют комфорт и уединение своим жильцам.

Две другие мансардные спальни имеют прекрасное естественное освещение, создавая спокойные и гостеприимные зоны отдыха. Душевая комната и отдельный туалет также предусмотрены для этого уровня.

Вы будете удивлены великолепными полами из массива дерева, яркостью, обеспечиваемой дверными и оконными проемами, и высотой потолков.

Гараж рассчитан на два автомобиля. Расположенный в спокойной обстановке, этот дом предлагает настоящую тихую гавань, где пение птиц и журчание небольшого ручья позволят вам перезарядить ваши батареи в тишине, но не в изоляции.

Каменная конструкция, традиционный каркас, кровля из черепицы из натурального черного сланца, двойное остекление, отопление обеспечивается двумя pelletными печами, дополненными электрическими радиаторами.

Бойлер производит горячую воду для бытовых нужд. Никаких серьезных работ, небольшое освежение даст возможность преобразовать эту недвижимость на ваш вкус.

Септик - индивидуальный.

В 10 минутах от Коль-дю-Сулор, в 45 минутах от города По с его аэропортом, в 2 часах 45 минутах от Бордо, в 50 минутах от аэропорта Лурда и железнодорожного вокзала, в 1 часе езды от Тарба.

Расход энергии :

E (327)

Газ с парниковым эффектом :

B (10)