

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660

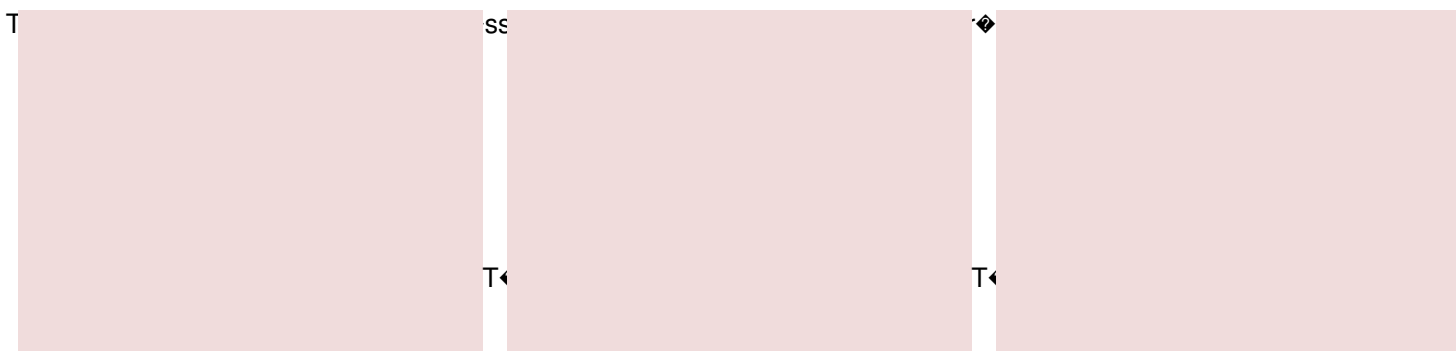
abafim.ru

Свяжитесь с нами по электронной почте: contact@abafim.com

Гасконский дом Два жилья

295 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF26286
- Количество жилых комнат : 8
- Количество спальных комнат : 4
- Жилая площадь : 210 м²
- Площадь земельного участка : 9 870 м²
- Налог с недвижимого имущества : 1 112 евро



Расположенный в регионе Жерс, в 7 минутах от Марсиака, гасконский дом (210 м²), в тихом месте, предлагающее два отдельных жилья, на участке площадью более 9000 м² с колодцем.

Вас тепло встречает красивая глициния, которая грациозно огибает открытый амбар, создавая тенистое место, идеально подходящее для трапезы на свежем воздухе. Этот прекрасный старинный дом - не просто семейная резиденция.

Благодаря своим просторным помещениям и гостеприимной атмосфере, он может легко вместить большую семью или сдаваться в аренду (идеально подходит для посетителей джазового фестиваля в Марсиаке). Обширный участок площадью 9000 м² представляет собой чистый холст, где каждый может дать волю своему творчеству и сформировать среду обитания в гармонии с природой.

Дом общей площадью 210 м² выделяется своей элегантной структурой и разделен на два жилых помещения, в каждое из которых можно попасть через отдельную дверь со стороны фасада.

Пройдя через первую дверь, расположенную слева, вы обнаружите коридор. Слева от вас находится светлая кухня площадью 17 м², залитая естественным светом через дверь патио, откуда открывается живописный вид на сад.

По соседству находится прачечная площадью 9 м², обеспечивающая практичность и функциональность. Справа от прихожей - дверь, ведущая в уютную гостиную площадью 23 м², где прохладными вечерами будет потрескивать камин. В конце коридора, слева, вы найдете ванную комнату площадью 9 м², а также туалет и помещение для бойлера. В конце коридора лестница приведет вас на второй этаж, где вас ждут три комфортабельные спальни площадью 23, 10 и 13 м², а также дополнительный туалет.

Вторая дверь на главном фасаде, выполненная из массивного дерева, открывается в небольшую прихожую, где сразу бросается в глаза старинная лестница, свидетельствующая о прошлом. Поднявшись по лестнице, вы обнаружите главную спальню площадью 26 м².

Смежная дверь ведет на чердак, дополнительное пространство, идеально подходящее для хранения вещей или творческих проектов. Спустившись по лестнице, справа от входа, вы попадете в просторную столовую площадью 25 м², а в задней части комнаты вы сможете насладиться кухней площадью 9 м². Коридор из кухни ведет в дополнительную ванную комнату, туалет и пространство, содержащее кучевые облака, обеспечивая вам весь необходимый комфорт для гармоничной повседневной жизни.

Дом подключается к оптоволокну.

Крыша дома покрыта черепицей, а оконные рамы - с одинарным остеклением.

Производство горячей воды осуществляется бойлером (два бойлера).

Индивидуальный септик.

Два счетчика воды и электричества присутствуют.

45 минут от автомагистрали, 1 час и 30 минут от горнолыжных склонов и 2 часа от океана.

Расход энергии : **E (293)**

Газ с парниковым эффектом : **B (9)**