



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660  
**abafim.ru**

Свяжитесь с нами по электронной почте:  
contact@abafim.com

## Фермерский дом на 2,6 га

**274 000 евро** [ сборы к продавцу ]

- Исходный номер : AF26412
- Количество жилых комнат : 8
- Количество спальных комнат : 5
- Жилая площадь : 280 м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка : 26 000 м<sup>2</sup>
- Налог с недвижимого имущества : 1 432 евро



В 10 км к востоку от Тарба, в спокойной обстановке с видом на Пиренеи, этот аутентичный фермерский дом начала 19 века предлагает более 280 м<sup>2</sup> жилой площади на двух уровнях. Первый этаж состоит из двух гостиных, столовой, кухни, двух спален, ванной комнаты с туалетом. Второй этаж разделен на три спальни, две ваннные комнаты. На земельном участке площадью 26 000 м<sup>2</sup> расположено несколько хозяйственных построек. Идеальный вариант для различных проектов!

Прихожая площадью 9 м<sup>2</sup> - с красивой деревянной лестницей периода. Слева небольшая гостиная площадью 27 м<sup>2</sup> с величественным камином, столовая 25 м<sup>2</sup>, большая гостиная 49 м<sup>2</sup> очень светлая и, наконец, просторная кухня 27 м<sup>2</sup>.

Справа от входа проход к комнате, которая может служить в качестве спальни или офиса 22 м<sup>2</sup>, далее ванная комната с туалетом 7 м<sup>2</sup> и спальня 23 м<sup>2</sup>.

На втором этаже находятся три спальни площадью 14, 18 и 19 м<sup>2</sup>, а также две ваннные комнаты по 7 м<sup>2</sup> каждая, коридоры и складские помещения.

На участке 26 000 м<sup>2</sup> вы откроете для себя несколько хозяйственных построек: гараж, мастерская, сарай, голубятня... Достаточно для различных проектов: создания коттеджей или вашей ремесленной деятельности.

Дом имеет центральное отопление на мазуте. Простое остекление, деревянные рамы. Санитария обеспечивается индивидуальным септиком.

Крыша находится в хорошем состоянии и рама традиционная. Большой чердак используется в качестве места для хранения в настоящее время.

Дом находится в 10 км от Тарба и автомагистрали А 64, в деревне с некоторыми магазинами, почтовым отделением. В 1 часе и 30 минутах от Тулузы, в 1 часе и 40 минутах от Атлантического океана и в 3х с половиной часах от Средиземного моря.

**Расход энергии : F (298)**

**Газ с парниковым эффектом : F (92)**