



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Тел : 0033 (0) 562.345.454 - Факс : 0033 (0) 562.346.660
abafim.ru
Свяжитесь с нами по электронной почте:
contact@abafim.com

Здание 12 квартир

472 000 евро [сборы к продавцу]

- Исходный номер : AF26975
- Количество жилых комнат : 22
- Количество спальных комнат : 28
- Жилая площадь : 505 m²
- Площадь земельного участка : 2 800 m²
- Налог с недвижимого имущества : 4 500 евро



В направлении Ланнемезана и курорта Капверн, в холмистой и зеленой зоне в течении круглого года, здание с 12 жилыми квартирами, на участке площадью 2 800 м² в исключительной природной среде. В настоящее время здание используется для сезонной аренды.

Здание классифицируется как 2 звезды с 12 квартирами общей жилой площадью более 500 м² с крытым гаражом 150 м², котельной, прачечной, большой прихожей.

Без серьезных ремонтных работ, в хорошем состоянии, под хорошей крышей, на трех уровнях, с возможностью трансформировать чердак в жилую площадь, с двойным остеклением окон, центральное отопление - на мазуте, а санитария подключена к общей канализации.

Это здание расположено недалеко от Ланнемезана, недалеко от всех магазинов и автомагистрали, в 30 минутах от горнолыжных склонов, в 25 минутах от Тарба, в 1 часе и 15 минутах от По, в 45 минутах от Испании, в 1 часе от Тулузы, в 2 часах от Биаррица и Атлантического океана.

Расход энергии : **E (252)**
Газ с парниковым эффектом : **F (75)**